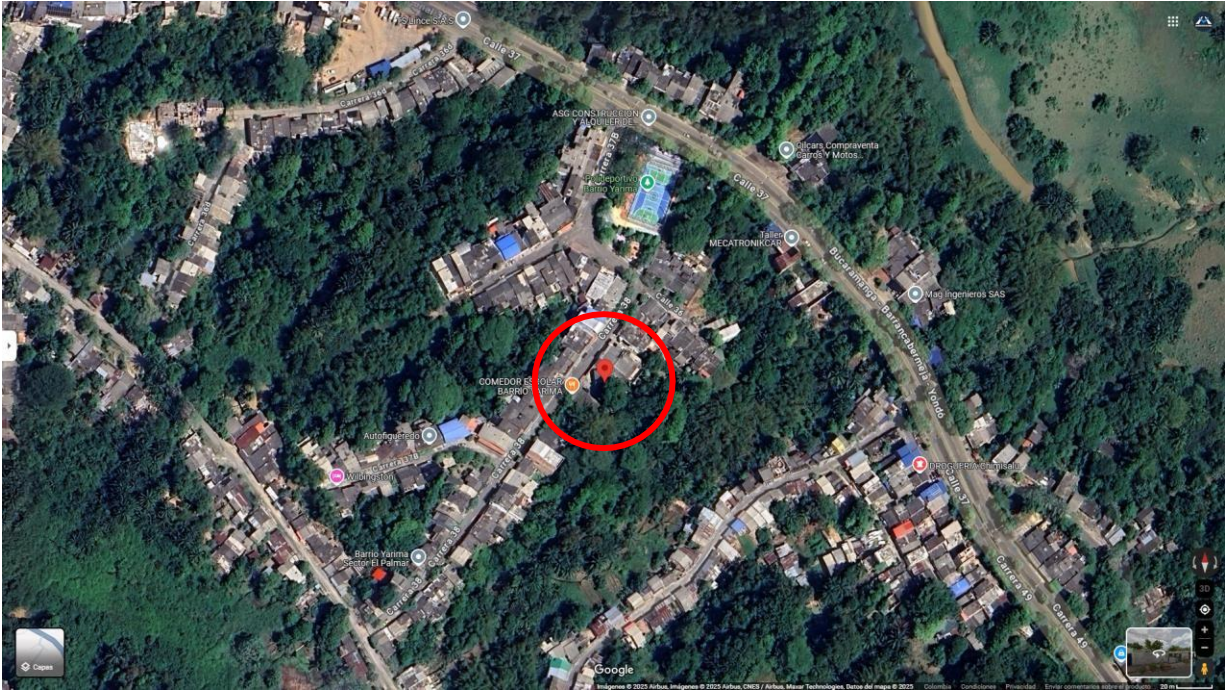


INFORME TECNICO DE VISITA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL SEDE ANTONIA SANTOS	
Fecha: 17 de Junio de 2025	Lugar: IE Técnico Superior Industrial Sede Antonia Santos
Hora: 2:00 pm	Solicitud: de información para solución a situación de viviendo en la sede Antonia Santos
SOLICITANTE	Oficina Jurídica Grupo de Defensa Judicial del Distrito de Barrancabermeja.
OBJETO DE LA SOLICITUD	
Visita técnica e inspección para verificar el estado físico actual del bien de uso público, según solicitud por correo: “Solicitud De Apoyo para el Doctor Edilberto Arrieta Chacon de Asuntos Administrativos de la Direccion Defensa Juridica del Distrito de Barrancabermeja, para solucion de Viviente en Sede Antonia Santos-IE Tecnico Superior Industrial el Proceso de Desalojo, mediante el cual se solicita información relevante que sirva de material Probatorio para Iniciar la Respectiva Querella ante el Inspector de Policía competente, relacionada con la ocupacion irregular del IE Tecnico Superior Industrial Sede Antonia Santos”.	
LOCALIZACION	
	
UBICACIÓN DE LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICO SUPERIOR INDUSTRIAL- SEDE ANTONIA SANTOS Ubicada en la Calle 57 NO. 15 B- 07 del Barrio Pueblo Nuevo Coordenadas (7.049050, -73.841257)	



ORDEN DEL DIA

1. Presentación de los funcionarios requeridos para la diligencia por parte de la Dirección de Servicios Administrativos:
 - Abogado Argemiro Osorno Quintero.
 - Arquitecta Luz Stella Orduña.
 - Arquitecto Mauricio Alfonso Vera Gallardo.
2. Por parte de la Secretaría de Educación:
 - Arquitecto Alberto Morales
3. Registro fotográfico y datos recogidos del bien de uso público.
4. Planillas de asistencia.

DESARROLLO DE LA VISITA

Se realiza inspección ocular al inmueble ubicado en la dirección Calle 57 No.15 B - 07 del Barrio Pueblo Nuevo, Institución Educativa Técnico Superior Industrial, Sede Antonia Santos de acuerdo con la solicitud de la oficina de Asuntos Administrativos de la Dirección Defensa Jurídica del Distrito de Barrancabermeja.

En el momento de la visita se nos permitió el ingreso por parte de la vigilante de la Institución Educativa, para realizar la inspección y determinar la ocupación irregular de viviente en el predio.

Una vez ingresado al predio se pregunta a la vigilante acerca del presunto viviente en la Institución Educativa, quien comenta que dio inicio a sus labores en el día de hoy y que efectivamente hay un ocupante en una de las Aulas de la institución.

Procedemos entonces a dirigirnos al Aula señalada por la Vigilante y encontramos puerta entreabierta, bicicleta en la fachada del Aula, medio de transporte usado por el presunto habitante.

Se realiza en varias oportunidades el llamado verbal, tocado de puerta, a la persona quien en ese momento se encuentra al interior, pero sin lograr ser atendidos, por lo cual no se pudo tener el contacto personal esperado.

Llama la atención que se observa que desde la parte interior del aula empujan la puerta hasta quedar casi cerrada, se evidencia en el registro fotográfico.

Se identificó el Estado Físico del Inmueble ocupado irregularmente por el presunto habitante, el cual presenta las siguientes condiciones físicas:

Fachada construida en mampostería, con revoque y pintura, puerta en madera con varillas en la parte superior, ventana en aluminio con vidrio, con cubierta en teja ondulada de asbesto cemento y estructura metálica como se observa en el registro fotográfico.

Cuenta también el Aula habitada con servicios públicos como energía.

Se encuentra ocupado por el presunto habitante un espacio donde en algún momento funcionaban los lavamanos corridos y área de la estructura en concreto para el tanque elevado, donde se observan elementos como mesas, enseres de cocina, valdes, sillas, parrillas, acumulación de botellas plásticas.



Se pudo evidenciar a través del vidrio del aula ocupada por el presunto habitante que al interior del espacio se encuentra cama, sillas y mesas.

Con esto se determina que se está ocupando irregularmente las instalaciones de la Institución Educativa Técnico Superior Industrial, sede Antonia Santos, y de igual forma se establece que el inmueble cuenta con una infraestructura acorde a establecimiento educativo.

Se evidencia que el presunto habitante realiza actividades propias de su habitabilidad como lavado de ropas.

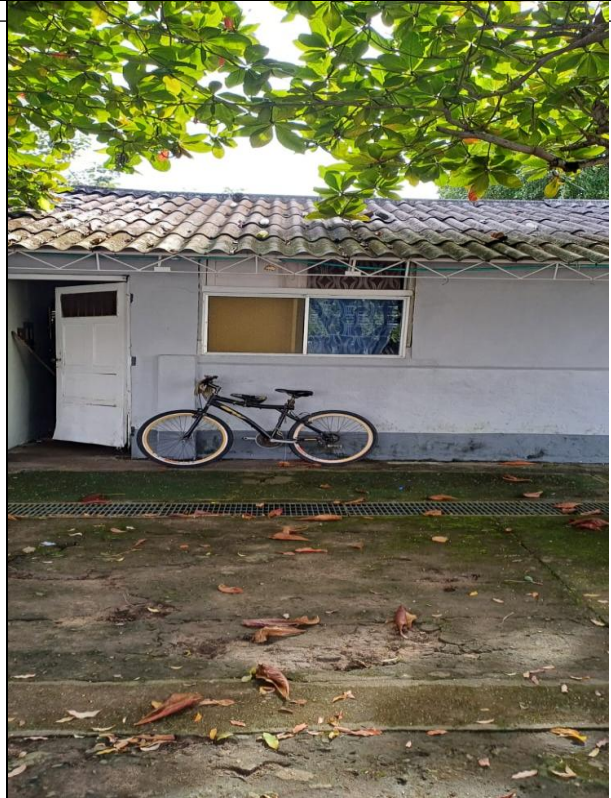
Así mismo, se tiene en uso el lava traperos.

Se pudo con información de la Vigilante establecer que dentro del área del Aula de la Institución Educativa Técnico Superior Industrial se encuentra un presunto Invasor quien cuenta con llaves del portón principal de la sede Educativa, permitiéndose el ingreso en todo momento.

De acuerdo con consulta realizada en la Secretaría de Educación, se pudo establecer que las facturas de servicios públicos correspondientes a agua potable y energía eléctrica se encuentran a nombre del Distrito de Barrancabermeja, los cuales son cancelados por el Distrito de Barrancabermeja, mas no por el ocupante del inmueble.

REGISTRO FOTOGRAFICO

Ingreso a la Institución Educativa. Fachada ocupada por el presunto viviente.
El presunto habitante cierra la puerta desde adentro y no atiende el llamado por parte nuestra.



Lavamanos corrido y lava traperos ocupados por el viviente. El habitante cuenta con mesas, utensilios de cocina y realiza reciclaje de botellas plásticas.



Estructura en concreto para el tanque del agua, ocupada por el presunto viviente, utilizándolo como tendedero de ropa.





CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Luego de inspeccionar el bien de uso público de acuerdo con lo solicitado, y se concluye lo siguiente:

- 1. Se hace necesario realizar nueva visita a fin de tener el contacto con el presunto invasor.
- 2. El inmueble se encuentra en ocupación permanente con viviente que no cumplen funciones propias de un Centro Educativo, la cual ocupa un área de la edificación interna adecuado como habitación.

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó aspectos técnicos:	Arquitecto Mauricio Alfonso Vera Gallardo - Contratista		17 de junio de 2025
Proyectó aspectos técnicos:	Arquitecta Luz Stella Orduña - Contratista		17 de junio de 2025
Proyectó aspectos jurídicos:	Argemiro Osorno Quintero - Contratista		17 de junio de 2025
Aprobó:	Dr. José Miguel Quintana Zapata – Director de Servicios Administrativos		17 de junio de 2025

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



LISTADO DE ASISTENCIA - ACTIVIDADES INTERNAS - PERSONAL DE PLANTA Y PRESTADORES

Código: SGE-GDO-SIG-FO-005

FECHA: 20-12-2019

Versión: 002

Página: 1 de

DEPENDENCIA: Dirección S.A.			FECHA 17-06-2025		LUGAR Calle 57 No. 15 B 07 B Pueblo Nuevo		DURACION 1 hora		ENTIDAD O PERSONA QUE DIRIGE CAPACITACION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
TEMA Inspección Técnica I.E. Antonia Santos "Perturbación Posesión"							SEXO Y TIPO DE POBLACION		ENFOQUE DIFERENCIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
No	NOMBRE COMPLETO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	TIPO DE VINCULACIÓN LABORAL						DEPENDENCIA	AREA DONDE SE DESEMPEÑA	TELEFONO	CORREO	SEXO	TIPO DE POBLACION	ENFOQUE ETNICO	ENFOQUE GENERO	GRUPOS ETARIOS	DISCAPACIDAD		FIRMA EMPLEADO	FIRMA ACOMPAÑANTE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			ALICION POPULAR	LIBRE NOMBRAMIENTO	CARRERA ADMINISTRATIVA	PROVISIONAL	SUPERINTENDENTE	OFICIAL										OTRO	SI			NO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	Wz stella Obedina	37932335						X	D.S.A	Técnica	315763461	laxator@hotmail.com	X																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									